

COMITE DE QUARTIER

**CLEMENCEAU KIENER du 15 juin 2018 (CR2)**

Le vendredi 15 juin 2018, à 19 heures, à la maison de l'Amitié

- Etaient présents :

**Elus de liaison pour le quartier :**

Madame BALDEYROU, Conseillère municipale

Monsieur MAERTENS, était excusé

**Référents de quartier :**

Monsieur Christian DEWULF

Madame Malika BELLAFFA

**Intervenants**

M. TNATNI, Responsable de l'observatoire de la vie quotidienne

M. ALBERIC adjoint aux relations avec les associations et les comités est venu voir

comment cela se passait avant d'aller dans d'autres comités

L'assemblée a réuni une trentaine d'habitants et a débuté à 19h

## **Ordre du jour :**

1° Présentation de la nouvelle référente

2° information sur la programmation des travaux des rues Clémenceau/Galilée/Kuhlmann/passage rue Arago vers Galilée par les élus de liaison

3° Proposition pour l'utilisation du parc Bigo-Danel

4° Informations diverses par les élus de liaison

- Calendrier de la Liane 5
- Changement de fournisseur des containers (bacs à ordures ménagères)
- Passage à niveau Kiener

5° parole aux habitants

## **L'Ordre du jour a été respecté**

**1° Madame Malika Bellaïffa** s'est présentée aux habitants

### **2° Madame Baldeyrou**

Madame Baldeyrou annonce la tenue d'une réunion de coordination MEL/services municipaux le 20 Juin à 10h30. Monsieur Régis Verhaegen va donner les éléments (date de démarrage, durée et planning) concernant :

1° La mise en zone 30 avec plateaux surélevés rue Clémenceau

2° création de bandes cyclables rue Galilée

Information importante : La rédaction des comptes rendus est assurée par les référents des comités de quartier. La Ville relaie les informations qu'ils contiennent mais ne peut être tenue responsable des propos qui y sont tenus.

3° création de bandes cyclables, de trottoirs et remplacement de l'éclairage public (à led) rue Kuhlmann

Dans un second temps, madame Baldeyrou a sollicité l'avis des habitants pour organiser une réunion en plein air en septembre (selon les conditions climatiques) au parc BIGO DANEL. Il est précisé qu'il est impossible d'avoir une salle dans le château pour des raisons de sécurité. D'autre part, le château Kiener est rasé.

### **3° Rénovation Clémenceau**

Les habitants se plaignent de ne pouvoir ouvrir les nouvelles fenêtres complètement : cela représente un danger pour les jeunes enfants. D'autres se plaignent de devoir allumer dans les pièces en façade à cause des ébrasements extérieurs.

Nous avons demandé aux habitants si des changements avaient eu lieu pour les bas des nouvelles fenêtres jugés dangereux par Madame Le Maire et M. Philippe COLLART pour les enfants comme les adultes. A ce jour aucune solution n'a été apportée pour y remédier et une personne s'est déjà entaillé le bras.

Le revêtement de sol a déjà été changé trois fois et doit encore être changé : le réagréage ne tient pas et craque partout. Les habitants en ont marre de ces travaux qui durent depuis plus d'un an.

Il est répondu que les travaux de rénovation avancent doucement, pas seulement dû aux locataires, mais aussi aux malfaçons de certaines entreprises choisies par le Groupe EIFFAGE et aux délais entre les différents intervenants. Ceci est un fait constaté : prendre rendez-vous, puis prévenir le locataire d'un changement de date et venir quelques jours après... C'est le quotidien que certains vivent.

Information importante : La rédaction des comptes rendus est assurée par les référents des comités de quartier. La Ville relaie les informations qu'ils contiennent mais ne peut être tenue responsable des propos qui y sont tenus.

Il est à déplorer que Partenord ne surveille pas les travaux ; il est pourtant le client

du Groupe EIFFAGE.

#### **4° Madame Baldeyrou a communiqué les informations suivantes :**

- Le calendrier des travaux de la Liane 5
- Le changement de fournisseur de containers décidé par la MEL

Pour le passage à niveau Kiener, le port fluvial a promis et prévu des trains plus courts mais avec plus de passage de ceux-ci afin d'éviter des embouteillages rue Kuhlmann et rue Galilée.

Le comité de quartier demande de faire quelque chose au niveau du croisement des rues Pierre Gilles de Gennes/Clémenceau : c'est de plus en plus dangereux pour les personnes aux heures des écoles (manque de respect des passages piétons, vitesse excessive en raison de la ligne droite que forment les rues Pierre Gilles de Gennes et Galilée).

#### **5° Paroles des habitants Clémenceau**

- Il a été signalé des problèmes d'humidité persistants entrées 19 et 20 en rez-de-chaussée de la barre Racine dus au lierre qui pousse sur le mur. Il a été demandé de l'éradiquer définitivement ainsi que les haies derrière le pavillon RACINE car les nuisibles comme les rats y ont élu domicile.
- Il a été signalé des problèmes d'humidité entrée 24 dernier étage dans la cage d'escalier venant de la toiture : qu'est-il prévu de faire ?

Information importante : La rédaction des comptes rendus est assurée par les référents des comités de quartier. La Ville relaie les informations qu'ils contiennent mais ne peut être tenue responsable des propos qui y sont tenus.

- Il a été demandé pourquoi les containers ne sont plus nettoyés ? Les abris de ceux-ci ne l'ont jamais été. Il est signalé qu'à l'entrée 20 un rat est en train de se décomposer
- Il est évoqué le nettoyage des entrées. Il est utilisé un seau d'eau pour quatre entrées : la première est propre, la seconde aussi, mais après c'est lavé à l'eau sale.
- Il a été demandé l'organisation d'une réunion extraordinaire en présence d'élus, de monsieur COLLART, de madame LEFEBVRE et la MEL pour avoir des renseignements quant au devenir de la barre Racine rue Berthelot.
- Il a été demandé que soit communiqué qui remplace madame Willoquet, cette personne étant inconnue des locataires à ce jour.
- Il a été signalé que Madame Claudie Lefebvre ne répondait pas aux demandes des locataires et ce même après plusieurs appels.
- Il a été signalé le manque de respect et de politesse de la part des responsables du chantier du groupe EIFFAGE envers les locataires faisant des réclamations.
- Il a été demandé que les poteaux restants des barrières entourant les espaces verts soient supprimés, ceux-ci étant jugés dangereux.
- Il a été signalé la dangerosité de la sortie rue Berthelot sur la rue Clémenceau : il est pointé un risque de face à face entre deux voitures car il n'y a pas de visibilité. De plus, suite aux travaux de la rue Georges Potié, les véhicules sont déviés vers la rue Clémenceau et provoquent plus de circulation. Des voitures sont garées hors des limites de stationnement et rendent encore plus dangereuse cette manœuvre d'insertion sur la rue Clémenceau.

Information importante : La rédaction des comptes rendus est assurée par les référents des comités de quartier. La Ville relaie les informations qu'ils contiennent mais ne peut être tenue responsable des propos qui y sont tenus.

- Il a été signalé la dangerosité de la sortie des nouveaux appartements donnant sur la rue Berthelot.
- Il a été signalé que des véhicules ou des restes de véhicules non en règle avec la législation en vigueur (pas de contrôle technique, pas d'assurance) occupent une grande partie des stationnements dans les différentes rues du quartier.
- Il a été demandé pourquoi les espaces verts du quartier non plus été tondu depuis Octobre 2017 : La réponse est qu'ils seront tondu dans la semaine du 18 au 22 juin et que cela était dû aux travaux et à un appel d'offre trop tardif. Certains locataires ont demandé si les charges espaces verts seront remboursées ?
- Il a été demandé qui prenait en charge la rénovation des tapisseries et des peintures suite aux travaux exécutés dans les logements. Cela a un coût environ 800 euros par logement. Les locataires mettent la main à la poche pour une petite somme (une vingtaine d'euros). Pour un délai non délimité dans le temps et afin d'aider Partenord pour la rénovation, les locataires se retrouvent avec des frais supplémentaires, sans compter les meubles cassés suite aux managements répétitifs de ceux-ci pour des raisons que nul n'ignore.

### **Paroles des Habitants Kiener**

- Signalement d'une voiture de type RENAULT Espace entre la rue E. Mathon et la rue D. Agache non en règle : défaut d'assurance et pleine de déchets qui amènent des rats.
- La plaque d'égout face au 707 rue Clémenceau qui à chaque passage de véhicules fait un bruit d'enfer.

Information importante : La rédaction des comptes rendus est assurée par les référents des comités de quartier. La Ville relaie les informations qu'ils contiennent mais ne peut être tenue responsable des propos qui y sont tenus.

- Les caravanes installées sur le terrain de la cuve recueillant les eaux pluviales.
- Qu'en est-il de la caméra réclamée lors d'une précédente "réunion sécurité" en présence de M. Fornaciari ?
- Le bois qui sert de camouflage aux motos et aux quads servant aux incivilités et le parking qui continue à être le lieu de rendez-vous des dealers et autres individus avec musique jusqu'à pas d'heure. Des photos ont pourtant été prises et déposées au poste police municipale sans résultat.

En fin de réunion un pot de l'amitié a été offert aux habitants restants en espérant les revoir lors du prochain comité qui se tiendra le 21 septembre.

La réunion s'est terminée à 21h45 dans le calme.