

**INAUGURATION MAISON DU PROJET**  
**Jeudi 21 décembre 11 H 00**

Monsieur le Préfet,

Monsieur le Président, Cher Damien,

Mesdames et Messieurs les élus, représentants des Bailleurs, du Conseil Citoyen

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs, Chers Loossois, nombreux réunis

Je suis particulièrement heureuse de vous accueillir aujourd'hui à l'occasion de l'inauguration de cette Maison du Projet Urbain du Quartier des Oliveaux.

Avant toute chose, je tiens à remercier très chaleureusement les deux partenaires de la ville que sont l'Etat et la Métropole Européenne de Lille dans ce projet fondamental pour le Quartier des Oliveaux.

La MEL qui a accepté très rapidement de préempter le Centre Commercial des Oliveaux dont la reconstruction avec l'arrivée de la LINO constitue le point de départ de notre action.

L'Etat, également, qui nous a accordé une subvention « DPV » (Dotation Politique de la Ville) couvrant 80 % du coût de la rénovation des façades de la Cité des Enfants, où se trouve désormais la Maison du Projet.

La « Cité va faire peau neuve » dans quelques mois seulement, grâce aux services de l'Etat qui ont bien cerné l'importance de ce lieu pour les familles des Oliveaux.

Vous le savez, il me tenait particulièrement à cœur d'installer rapidement cette Maison du Projet qui va faciliter quotidiennement la concertation avec les habitants...

Je me montre – paraît-il – parfois un peu insistante lorsque j'ai conscience de l'importance d'une politique nécessaire pour la population.

Nous avons espéré, un temps, utiliser une cellule du Centre Commercial pour cette Maison du Projet. Cependant, les contraintes techniques, c'est-à-dire financières et de délais, ne nous permettaient pas raisonnablement d'y établir la Maison du Projet.

C'est aussi le sens du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain : évaluer précisément les besoins, au plus près des habitants et dépenser au plus juste l'argent public.

La Cité des Enfants est symbolique, à plusieurs sens, de notre projet :

⇒ Elle est située en plein cœur du Quartier et elle sera encore demain au centre de cet espace renouvelé.

⇒ La destination du bâtiment, où nous sommes, a déjà évolué à plusieurs reprises :

- Ce fut une école – l'école Buffon – qui a fonctionné en tant que telle quelques années. Dans la mesure où le quartier ne s'est pas développé « autant qu'il le devait » initialement, l'école a fait place à la première halte-garderie de la ville, puis la crèche. Le foyer des jeunes, aujourd'hui à Prévert a laissé place aux autres services « Petite Enfance ».

- L'ASLO y a également son siège : autant dire que cette cité est un lieu familier et bien connu de nombreux habitants des Oliveaux.

⇒ Dernière symbolique, et ce n'est pas la moindre, cette Maison caractérise le cœur de notre projet qui est Urbain mais aussi social.

Chaque jour, ici même, de jeunes enfants de tous milieux se côtoient et acquièrent ensemble des valeurs communes telles l'ouverture à l'autre, le respect.

Ils se préparent à l'école et le fait de fréquenter la Halte-Garderie, par exemple, leur donne une meilleure chance de réussite scolaire.

Les assistantes maternelles, de diverses nationalités et cultures, se réunissent ici chaque jour au Relais Assistantes Maternelles : elles apprécient de se retrouver, au-delà de leurs différences, pour enrichir l'accueil de leurs enfants, reproduire chez elles les techniques éducatives pratiquées ici.

Notre projet ne fera pas l'impasse sur l'éducation : les écoles, c'est-à-dire les bâtiments et leur réorganisation, mais également les pédagogies seront questionnées par l'étude « Equipements ». Nous avons chez nous des partisans de la méthode Freinet qui a fait merveille semble-t-il à Mons.

Notre projet, j'y viens, s'inscrit pleinement dans l'ambition de ce que l'on appelle « l'ANRU 2 ». Vous le savez, LOOS n'a pas connu le premier programme de Renouveau Urbain. Le second programme, sous pilotage de la MEL pose l'ambition d'une stratégie métropolitaine équilibrée et équitable entre les 8 villes concernées.

L'évaluation de « l'ANRU 1 » a parfois constaté que certaines réalisations n'ont pas trouvé leur public, faute précisément, d'avoir étudié finement les besoins réels du quartier.

⇒ Cette ambition est menée en concertation avec les habitants. Cette Maison du Projet, les nombreuses réunions menées et la création du Conseil Citoyen – très dynamique à Loos – en sont une preuve évidente.

⇒ Nous avons déjà traversé la phase dite de « préfiguration » très rigoureuse, avec l'expertise commerciale et l'expertise stratégique esquissant les grands schémas possibles de redéfinitions et de désenclavement du quartier.

Il s'agit, pour nous tous, de penser l'évolution du quartier d'ici à 15 ans.

On a développé le dispositif des ZUP, comme la nôtre, à la fin des années 50 pour résoudre les difficultés de logement –criantes- du moment en fonction des besoins de l'époque : une société de plein-emploi, notamment. On a ainsi créé des Cités dortoirs, souvent enclavées, qui ont mal supporté le développement du chômage de masse.

**Notre objectif, à LOOS, est de retourner définitivement l'image des Oliveaux.**

Transformer notre Quartier, c'est une œuvre commune où chacun à sa place :

⇒ Les habitants qui seront associés et informés des évolutions du projet grâce à leur Maison, à notre Maison.

⇒ La ville et les bailleurs –au premier rang desquels Partenord- qui ont cette occasion historique de transformer le quartier avec le programme ANRU.

Partenord est le bailleur « historique » des Oliveaux.

L'exposition photo, que vous aurez l'occasion de regarder en détail, nous montre cela : depuis la création du Quartier, avec la première vague de rénovation à la fin des années 90, Partenord a toujours eu le souci –dans un contexte parfois difficile- d'apporter de bonnes conditions de vie aux habitants.

Il ne sera pas possible de mener une Rénovation Urbaine ambitieuse, mais cependant réaliste, sans l'implication essentielle de notre Bailleur historique à qui je lance un vibrant appel, et, sans le soutien attentif de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, de la Région et de la MEL qui à la fois participe au financement et anime l'ensemble de la Politique de Rénovation Urbaine sur la Métropole.

Vous le savez, Mesdames et Messieurs, l'avenir des Oliveaux me tient à cœur car il est vital pour nos habitants que ce quartier vive bien avec les autres quartiers de la Ville. Alors je serai toujours là, parfois insistante, pour défendre notre projet ambitieux nous permettant de faire des Oliveaux un quartier comme les autres, ouvert vers la ville et la Métropole, où chacun vivra dans un logement agréable et pourra rêver de travailler.

Deux études particulièrement importantes débutent ce mois.

L'Etude Urbaine, confiée à Madame Anne-Mie Depuydt d'UAPS, ici présente, sans être exhaustive, sera notamment en charge de définir :

- l'entrée de la LINO dans le Quartier,
- de proposer un bon positionnement du nouvel espace commercial afin qu'il soit visible et accessible,
- également, et sans entrer dans le détail, mènera une réflexion sur chaque Immeuble, pour définir une intervention sur leur situation, leur maintien, leur transformation, leur déconstruction, leur peuplement, ...

- ceci nous guidera sur l'ampleur de la rénovation à mener afin de définir une structure viaire permettant de désenclaver le quartier pour le relier à la ville, à Eurasanté, au CHR, et à la Métropole. Les habitants seront ainsi associés aux scénarii d'aménagement qui seront développés.

En lien, avec cette étude urbaine, l'étude sur les équipements, confiée à Madame Myriam Gabriel de Ville Ouverte, va de son côté proposer un plan pour les services aux habitants. Il s'agit de proposer des solutions par rapport à l'accès à l'emploi, par exemple dans la continuité de votre Fabrique de l'Emploi (TZC Longue Durée). La restauration scolaire et les écoles constitueront une priorité, avec le Centre Commercial.

Enfin, cette étude Equipements proposera, comme l'étude urbaine des outils susceptibles d'accueillir et retenir de nouveaux habitants. Les Oliveaux se situent à immédiate proximité des facultés de Médecine et de Pharmacie : il faut se saisir de cet atout pour accueillir une partie de la population étudiante.

Tout cela sera pensé dans une logique de développement durable. La LINO, elle-même, permettra les déplacements doux, des cyclistes et piétons.

Les Oliveaux, on ne le dit pas assez, comptent de nombreux espaces verts : il faudra les valoriser, créer un lien naturel entre le Centre-Ville et le Parc de Loisirs et de Nature, en passant par les Oliveaux.

La Maison du Projet, animée par Monsieur Rémy Rondel, sera là au quotidien pour faire le lien avec les habitants, témoigner du travail mené et des orientations futures.

Au contraire de nos prédécesseurs, qui furent contraints de créer le Quartier dans l'urgence - je vous invite à ce titre à bien examiner certaines photos de l'exposition où les Tours nouvellement construites joutent les baraquements –nous avons le temps de penser un nouveau quartier dans toutes ses composantes.

Il faut, avec l'apport de tous, se saisir de cette opportunité exceptionnelle. Cela supposera des investissements conséquents, mais qui permettront de normaliser ce quartier qui le mérite. Cher Damien, tu le sais, le développement de la Métropole Lilloise ne peut s'opérer sans répondre durablement aux problématiques de nos quartiers prioritaires et à fortiori à ceux concernés par le NPRU.

Longue et belle vie aux Oliveaux !

Mesdames, Messieurs, je vous remercie de votre patience et cède la parole à Monsieur Damien Castelain, Président de la MEL, puis à Monsieur le Préfet Monsieur Daniel Barnier qui nous honorent tous deux de leur présence bienveillante, sans oublier notre troisième bonne fée potentielle Partenord, qui porte également nos espoirs.